

工程造价咨询报告书

东环村村民建房基础设施(道路排
水)工程

工程预算编制

2026年4月27日

咨询企业全称及公章：台州舰航工程咨询有限公司



咨询项目名称：东环村村民建房基础设施（道路排水）工程

咨询报告编号：舰航预【2026】18号

咨询项目委托方全称：温岭市泽国镇东环村集体经济组织

咨询企业法定住所：浙江省台州市温岭市太平街道万泉东路123号

邮 编：317500

联系电话：13634039916

法定代表人：



项目负责人：

陈津

专业咨询人员（编制人）：

周芬芬

技术负责人员（复核人）：

王

技术负责人：



执（从）业资格（章）：



执（从）业资格（章）：



执（从）业资格（章）：



台州舰航工程咨询有限公司

舰航预【2026】18号

东环村村民建房基础设施（道路排水）工程

预算编制说明

温岭市泽国镇东环村集体经济组织：

我咨询公司受贵方委托，对东环村村民建房基础设施（道路排水）工程进行预算编制，编制工作已完成，现将有关事项说明如下：

一、工程概况

本工程为东环村村民建房基础设施（道路排水）工程，位于温岭市泽国镇东环村内。主要包括：混凝土道路浇筑、排水管道铺设、排水井砌筑、排水沟浇筑、景墙砌筑、路基塘渣填筑、路基土方清表等其他零星工程。

本工程建设单位：温岭市泽国镇东环村集体经济组织

二、预算价编制依据

2、《浙江省市政工程预算定额》（2018）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018）、及本省、市有关综合解释、补充规定。

3、浙建建发（2019）92号、财税（2019）39号等有关规定。

4、《浙江省建设工程计价规则》（2018）

5、人工与主要材料价格参考《台州造价》2026年3月份温岭信息价（除税价）及结合市场价（除税价）。

三、计价方式及取费标准：

1、计价方式：采用工料综合单价计价法，一般计税法。

2、工程取费类别：

道路工程：企业管理费费率按道路工程中值（17.04%）计取，利润按中值（9.99%）计取。

3、施工组织措施费：

道路工程：安全文明施工基本费（8.91%）、冬雨季施工增加费（0.13%）、提前竣工增加费（1.38%）、二次搬运费（0.48%）、行车、行人干扰增加费（1.69%）。

4、规费：

道路工程：按道路工程（18.75%）计取。

6、税金：税率 9%。

四、工程招标范围

东环村村民建房基础设施（道路排水）工程所有内容；具体详见工程预算书。

五、工程计量有关事项说明

1、本工程水、电由承包单位自行解决，其费用已综合考虑在造价内。

2、本工程所有项目若发生二次及以上搬运费由投标单价在整体报价中自行考虑，结算时不再另行计算。

3、本工程封闭围护和交通管制等费用，由投标单价在整体报价中自行考虑，结算时不再另行计算。

4、本工程本工程综合单价项目为包干单价，无论发生何种情况，结算时不再调整；其中施工图纸不详部分由设计单位和建设单位补充调整，调整后的费用不予以增加。

5、本工程大型机械进退场费仅考虑压路机及挖掘机各1台次，其

他均不考虑。

六、控制价总造价

本工程预算价总造价：339836元（大写金额：叁拾叁万玖仟捌佰叁拾陆元整）。

台州舰航工程咨询有限公司

2026年4月27日

主题词：造价 咨询 预算 报告

抄送：

共印4份

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:东环村村民建房基础设施（道路排水）工程-道路排水工程

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称	计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	292463.00	见表10.2.2-16
1.1	其中 人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	61625.00	
2	措施项目费	(2.1+2.2)	7758.00	
2.1	施工技术措施项目费	Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)		见表10.2.2-16
2.1.1	其中 人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费	(1.1+2.1.1) \times 12.59%	7758.00	见表10.2.2-20
2.2.1	其中 安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 8.91%	5491.00	见表10.2.2-20
3	其他项目费	(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2	其中 优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2	其中 专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工	Σ 计日工 (暂估数量 \times 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中 专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 \times 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率		见表10.2.2-27
4	规费	(1.1+2.1.1) \times 18.75%	11555.00	
5	税金	(1+2+3+4) \times 9%	28060.00	
招标控制价合计		1+2+3+4+5	339836.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:东环村民建房屋基础设施(道路排水)工程-道路排水工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		水泥硬化			127310.00	12861.67	3938.33		
1	2-213+2-214*-2换	水泥混凝土路面 道路混凝土~厚度18(cm)	m2	1500	74.74	112110.00	9075.00	315.00	
2	2-219	锯缝机切缝缝~深(cm)5	m	333.333333	3.77	1256.67	696.67	83.33	
3	2-223	路面防滑条	m2	1500	5.22	7830.00	1230.00	3540.00	
4	2-226	水泥混凝土路面养生 塑料膜养护	m2	1500	1.28	1920.00	1110.00		
5	2-221	人工填灌缝塑料油膏缝~深(cm)5	m	333.333333	12.58	4193.33	750.00		
		排水管道				32586.42	6041.58	1789.61	
6	6-53	De200PE100实壁管铺设 PN=0.8Mpa	m	150	99.04	14856.00	558.00		
7	6-215	热熔接口 管径(mm以内) DN250	个口	25	11.72	293.00	227.75		
8	6-225换	管道闭水试验 管径(mm以内) 300~水泥砂浆 1:2	m	150	2.19	328.50	177.00	1.50	
9	6-290	渠(管)道垫层 石粉	m3	12	167.75	2013.00	524.52	30.72	
10	6-306	沟槽回填 石粉	m3	67.2876	149.24	10042.00	2171.37	33.64	
11	1-17*J1.25换	人工挖沟槽、基坑土方 三类土深度在(m以内)2~人工辅助开挖(包括切边、修整底边)	m3	36.9	44.98	1659.76	1342.42		
本页小计					156502.26	17862.73	4004.19		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:东环村民建房基础设施(道路排水)工程-道路排水工程 标段: 第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
12	1-69	挖掘机挖土 不装车三类土	m3	147.6	3.37	497.41	60.52	345.38	
13	1-116	机械 填土夯实槽、坑	m3	100.5	14.86	1493.43	951.74	256.28	
14	1-88	装载机装松散土	m3	68.925	2.70	186.10	28.26	124.75	
15	1-94+1-95*4换	自卸汽车运土方 运距5(km)	m3	68.925	17.66	1217.22		997.34	
		排水篦子				5126.64	1853.14	136.51	
16	6-249换	井 垫层混凝土 非泵送商品混凝土 C20	m3	0.63665	410.63	261.43	45.27	0.52	
17	6-1090换	现浇混凝土模板 混凝土基础垫层 木模 水泥砂浆 1:2	m2	2.26	32.51	73.47	25.83	1.20	
18	6-252换	井砌筑 砖砌矩形 水泥砂浆 M10.0	m3	4.968	463.09	2300.63	572.31	72.09	
19	6-260换	砖墙 抹灰井壁 水泥砂浆 1:2	m2	41.4	36.00	1490.40	944.33	57.13	
20	6-261换	砖墙 抹灰井底 水泥砂浆 1:2	m2	0.9945	26.51	26.36	15.05	1.37	
21	6-280换	510*390钢纤维混凝土管子安装 水泥砂浆 1:2	套	5	194.87	974.35	250.35	4.20	
		Φ700砖砌井				5611.82	1805.96	141.43	
22	6-249换	井 垫层混凝土 非泵送商品混凝土 C20	m3	0.747858	410.63	307.09	53.17	0.61	
本页小计						8827.89	2946.83	1860.87	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:东环村民建房基础设施(道路排水)工程-道路排水工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
23	6-1090换	现浇混凝土模板 混凝土基础垫层木模`水泥砂浆 M10.0	m2	2.167704	32.51	70.47	24.78	1.15	
24	6-251换	井砌筑 砖砌圆形`水泥砂浆 M10.0	m3	4.25247	528.92	2249.22	655.39	86.92	
25	6-260换	砖墙 抹灰井壁`水泥砂浆 M10.0	m2	35.437248	35.09	1243.49	808.32	48.55	
26	6-276换	Φ700钢筋混凝土井盖座安装`水泥砂浆 1:2	套	5	348.31	1741.55	264.30	4.20	
		排水沟				38470.13	8043.30	558.43	
27	6-318	渠道砌筑 沟底板`非泵送商品混凝土 C20	m3	8.8	371.64	3270.43	341.00	7.83	
28	6-1142换	现浇混凝土模板沟底板复合木模`水泥砂浆 1:2	m2	20	49.84	996.80	433.00	37.40	
29	6-319	渠道砌筑 壁板`非泵送商品混凝土 C20	m3	20	388.27	7765.40	1026.80	13.20	
30	6-1146	现浇混凝土模板渠道壁板复合木模	m2	200	53.08	10616.00	4576.00	454.00	
31	6-282换	500*400钢筋混凝土沟水算安装`水泥砂浆 1:2	m2	50	316.43	15821.50	1666.50	46.00	
		景墙工程				53917.51	20642.96	826.87	
32	1-71	挖掘机挖土 装车一、二类土	m3	25.584	4.52	115.64	10.49	83.92	
本页小计						43890.50	9806.58	783.17	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:东环村村民建房基础设施(道路排水)工程-道路排水工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
33	1-13*J1.25换	人工挖沟槽、基坑土方 一、二类土, 深度在 (m以内)2' 人工辅助开挖 (包括切边、修整底边)	m3	6.396	26.37	168.66	136.43		
34	1-116	机械 填土夯实槽、坑	m3	21.6	14.85	320.76	204.55	54.86	
35	1-88	装载机装松散土	m3	6.36	2.70	17.17	2.61	11.51	
36	1-94+1-95*4换	自卸汽车运土方`运距5(km)	m3	6.36	17.66	112.32		92.03	
37	2-371	碎石垫层	m3	2.64	230.98	609.79	163.68		
38	2-374换	混凝土基础`非泵送商品混凝土 C20	m3	2.64	474.54	1252.79	307.32	1.85	
39	6-1090换	现浇混凝土模板 混凝土基础垫层木模`水泥砂浆 1:2	m2	12	32.51	390.12	137.16	6.36	
40	1-187换	挡墙 砖砌体`水泥砂浆 M10.0	m3	25.92	483.77	12539.32	3646.68	201.40	
41	6-260换	砖墙 抹灰`水泥砂浆 1:2	m2	216	35.99	7773.84	4926.96	295.92	
42	E6-88	块料面层 水泥砂浆贴瓷砖墙面	m2	216	85.33	18431.28	9849.60	75.60	
43	E6-96	块料面层 大理石 (花岗岩) 水泥砂浆粘结零星项目	m2	18	226.99	4085.82	1257.48	3.42	
44	综合价	瓦片窗花 (铜线拼花瓦, 瓦之间油膏固定)	m2	27	300.00	8100.00			
本页小计						53801.87	20632.47	742.95	

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:道路排水工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费			5490.76			
1.1		安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	8.91	5490.76			
2	Z04110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.38	850.42			
3	041109003001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.48	295.80			
4	041109004001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.13	80.11			
5	041109005001	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费	1.69	1041.46			
6		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					7758.55			

主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称:道路排水工程

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
1	一类人工	工日	20.585			143.00			
2	二类人工	工日	253.002			155.00			
3	三类人工	工日	62.752			177.00			
4	镀锌铁丝 $\phi 0.7-1.0$	kg	0.065			5.58			
5	聚氯乙烯薄膜	m ²	1725.000			0.21			
6	塑料薄膜	m ²	51.921			0.21			
7	金属膨胀螺栓M8×80	套	173.902			0.48			
8	圆钉	kg	14.224			5.75			
9	镀锌铁丝10#	kg	122.230			5.58			
10	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	6945.929			0.33			
11	白色硅酸盐水泥425#、二级白度	kg	47.277			0.60			
12	石粉	t	140.414			61.17			
13	黄砂净砂	t	26.467			102.00			
14	混凝土实心砖240×115×53 MU20	千块	13.556			451.00			
15	混凝土实心砖240×115×53 MU20	千块	4.972			451.00			
16	非泵送商品混凝土C20	m ³	33.152			312.00			
17	非泵送道路混凝土4.5MPa	m ³	272.700			364.00			
18	外墙面砖	m ²	220.320			25.66			
19	30厚芝麻灰花岗石板	m ²	18.720			115.00			
20	石油沥青	t	0.150			3487.00			
21	De200PE100实壁管铺设 PN=0.8Mpa	m	152.250			92.92			
22	500*400钢纤维混凝土沟篦	m ²	51.000			260.00			
23	水	m ³	301.633			3.78			
24	木模板	m ³	0.247			1681.00			
25	复合木模板面板	m ²	31.900			32.37			

