

# 工程造价咨询报告书

项目名称：温岭市大溪镇中岙张村别墅区路面硬化工程

项目类型：工程预算编制

编制日期：2025 年 8 月 18 日

咨询企业全称及公章：台州舰航工程咨询有限公司

咨询项目名称：温岭市大溪镇中岙张村别墅区路面硬化工程  
咨询报告编号：温咨预【2025】70号  
咨询项目委托方全称：温岭市大溪镇中岙张村股份经济合作社

咨询企业法定住所：浙江省台州市温岭市太平街道万泉东路 123 号

邮 编：317500

联系电话：13634039916

法定代表人：



技术负责人：



项目负责人：

陈 津

执（从）业资格（章）：



专业咨询人员（编审人）：

王 勇

执（从）业资格（章）：



# 台州舰航工程咨询有限公司

温咨预【2025】70号

## 温岭市大溪镇中岙张村别墅区路面硬化工程

### 预算报告

温岭市大溪镇中岙张村股份经济合作社：

我公司受贵方委托，对温岭市大溪镇中岙张村别墅区路面硬化工程进行预算编制，现工作已完成，现将有关事项说明如下：

#### 一、工程概况

本工程为温岭市大溪镇中岙张村别墅区路面硬化工程，本工程主要建设内容包括：15cm厚C30路面1775 m<sup>2</sup>、HDPE双壁波纹排水管铺设、雨水箅及雨水检查井砌筑、侧石安砌、挡绿化等内容详见报告书。

#### 二、编制依据

1、建设单位提供的《温岭市大溪镇中岙张村别墅区路面硬化工程》现场存在的一些实际情况。

2、《浙江省建设工程计价依据》（2018）、《浙江省建设工程施工取费定额》（2018）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018）、及本省、市有关综合解释与补充规定。

3、本工程人工与主要材料价格参考《台州造价》温岭（2025年7月份）。

#### 三、计价方式及取费标准：

1、计价方式：采用国标工程量清单计价、一般计税法计价。

2、本工程施工取费按2018版定额价的人工费及机械费为取费基数。

3、园林工程按单独绿化非市区中值计取：企业管理费17.89%，利润13.21%，安全文明施工基本费4.28%，提前竣工增加费（20%）1.69%，二次搬运费0.13%，冬雨季施工增加费0.15%，规费30.61%，税金按9%。

4、市政工程按非市区中值计取：企业管理费17.04%，利润9.99%，安全文明施工基本费8.40%，提前竣工增加费（20%）1.38%，二次搬运费0.48%，冬雨季施

工增加费0.13%，规费18.75%，税金按9%。

#### 四、工程质量、材料、施工等的要求

(一)、工程质量、工期详见招标文件。

#### 五、工程有关事项说明

- 1、本工程大型机械进退场费仅计预算内一台次。
- 2、本工程模板面积按实际接触面积计算。
- 3、本工程水电费用已综合考虑，结算不另计算。
- 4、本工程砂浆和混凝土均按预算考虑，不做调整。
- 5、本工程清表含场地堆置土方按30cm厚三类土包干，外运1km堆置。
- 6、绿化养护按一年考虑，存活率100%。
- 7、沟槽开挖人机比按0.2:0.8包干。

#### 六、工程造价结果

本工程招标控制价造价：297853元（大写金额：贰拾玖万柒仟捌佰伍拾叁元整）

台州舰航工程咨询有限公司

2025年8月18日

主题词：造价 咨询 报告

抄送：温岭市大溪镇中岙张村股份经济合作社



## 单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:市政				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	252227.25	
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	46916.03	
2	措施项目费		$(2.1+2.2)$	933.63	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$		
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 1.99\%$	933.63	
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$		
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$		
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$		
3.4.2		甲供材料设备管理费	$\text{甲供材料暂估金额} \times \text{费率} + \text{甲供设备暂估金额} \times \text{费率}$		
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 18.75\%$	8796.76	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	261957.64	
6	下浮金额		$(5-\text{暂估材料}) \times 0\%$		
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 8.4\%$	3940.95	
8	税金		$(5+6+7) \times 9\%$	23930.87	
招标控制价合计			$5+6+7+8$	289629.00	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市大溪镇中乔张村别墅区路面硬化工程-市政      标段:      第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		道路硬化			175946.83	21254.10	14771.35		
1	1-72	挖掘机挖土 装车三类土	m3	585.75	5.16	3022.47	240.16	2214.14	
2	1-94	自卸汽车运土方~ 运距1km以内	m3	585.75	8.17	4785.58		3901.10	
3	2-1	路床（槽）整形 路床碾压检验	m2	1952.5	1.89	3690.23	585.75	2421.10	
4	2-105+2-106*-12换	碎石底层 人机配合~厚8（cm）	m2	1775	14.95	26536.25	1952.50	1562.00	
5	2-213+2-214*-5换	水泥混凝土路面 道路混凝土~厚度15（cm）~非泵送商品混凝土 C30	m2	1775	64.24	114026.00	10330.50	284.00	
6	2-215	水泥混凝土路面 模板	m2	88.75	63.36	5623.20	3499.41	252.05	
7	2-223	路面防滑条	m2	1775	5.14	9123.50	1455.50	4047.00	
8	2-226	水泥混凝土路面养生 塑料膜养护	m2	1775	2.03	3603.25	1313.50		
9	2-219	锯缝机切缝缝~深（cm）5	m	443.75	3.70	1641.88	927.44	79.88	
10	2-217*40.8B0.5C0.5换	伸缝沥青玛蹄脂~人工*0.8,材料*0.5,机械*0.5	m2	22.1875	79.54	1764.79	572.22	1.33	
11	1-285	砼道路传力杆制作安装不带套筒	t	0.5	4259.36	2129.68	377.12	8.75	
		雨水管道铺设				39167.75	6127.70	76.22	
12	6-53	HDPE双壁波纹管铺设 DN225 环刚度8级	m	48	40.49	1943.52	178.56		
本页小计						177890.35	21432.66	14771.35	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市大溪镇中岙张村别墅区路面硬化工程-市政

标段:

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
13	6-207	承插式橡胶圈接口 管径 (mm以内) ) DN250	只口	8	11.57	92.56	72.88		
14	6-54	HDPE双壁波纹管排水管铺设 DN300 环刚度8级	m	150	69.98	10497.00	648.00		
15	6-208	承插式橡胶圈接口 管径 (mm以内) ) DN300	只口	25	16.07	401.75	316.25		
16	6-290	渠 (管) 道垫层 砂	m3	17.34	226.25	3923.18	757.93	35.89	
17	6-306	沟槽回填 黄砂	m3	89.615	207.53	18597.80	2891.88	40.33	
18	2-59*40.8换	土工合成材料 土工布斜铺 如土 土工实际规格为200g/m2时	m2	678.6	5.47	3711.94	1262.20		
		390*510雨水口		8		6494.12	2401.63	163.22	
19	6-245	井 垫层碎石	m3	1.04	243.24	252.97	71.96	1.99	
20	6-249	井 垫层混凝土 非泵送商品混凝 土 C15	m3	1.04	423.67	440.62	73.94	0.75	
21	6-1090换	现浇混凝土模板 混凝土基础垫层 木模 水泥砂浆 1:2.5	m2	4.512	32.48	146.55	51.57	2.26	
22	6-252换	井砌筑 砖砌矩形 水泥砂浆 M10.0	m3	5.82912	401.95	2343.01	671.51	83.36	
23	6-260换	砖墙 抹灰井壁 水泥砂浆 M10.0	m2	48.576	35.25	1712.30	1108.02	66.06	
本页小计						42119.68	7926.14	230.64	



分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
24	6-261换	砖墙 抹灰井底`水泥砂浆 M10.0	m2	1.5912	25.76	40.99	24.07	2.16	
25	6-280换	雨水井算混凝土井算安装`水泥砂浆 1:2.5	套	8	194.71	1557.68	400.56	6.64	
		Φ700雨水检查井		6		7456.02	2589.13	195.13	
26	6-245	井 垫层碎石	m3	1.175804	243.24	286.00	81.35	2.25	
27	6-249	井 垫层混凝土`非泵送商品混凝土 C15	m3	1.175804	423.67	498.15	83.60	0.85	
28	6-1090换	现浇混凝土模板 混凝土基础垫层木模`水泥砂浆 1:2.5	m2	2.97672	32.48	96.68	34.02	1.49	
29	6-251换	井砌筑 砖砌圆形`水泥砂浆 M10.0	m3	5.950426	471.52	2805.74	917.08	119.96	
30	6-260换	砖墙 抹灰井壁`水泥砂浆 M10.0	m2	49.58688	35.25	1747.94	1131.08	67.44	
31	6-261换	砖墙 抹灰井底`水泥砂浆 M10.0	m2	2.3079	25.76	59.45	34.92	3.14	
32	6-276	钢纤维混凝土井盖安装	套	6	327.01	1962.06	307.08		
		侧石				11144.29	2187.33	99.13	
33	2-246	侧、平石垫层 人工铺装混凝土垫层	m3	3.5	483.94	1693.79	432.92		
34	2-248	侧、平石垫层 人工铺装砂浆粘结层	m3	0.36	565.29	203.50	45.81	8.33	
本页小计						10951.98	3492.49	212.26	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业):工程名称:温岭市大溪镇中希张村别墅区路面硬化工程·市政 标段: 第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
35	2-250换	300×120×1000mm芝麻灰石质侧石安砌 水泥砂浆 M10.0	m	100	80.71	8071.00	999.00	2.00	
36	2-257	侧、平石模板	m2	20	58.80	1176.00	709.60	88.80	
		土石方及其他工程				12018.24	3088.67	1551.11	
37	1-69	挖掘机挖土 不装车三类土	m3	195.792	3.31	648.07	80.27	446.41	
38	1-17*J1.25换	人工挖沟槽、基坑土方 三类土深度在(m以内)2 人工辅助开挖 (包括切边、修整底边)	m3	48.948	44.98	2201.68	1780.73		
39	1-116	机械 填土夯实槽、坑	m3	125.28	14.37	1800.27	1186.40	258.08	
40	1-88	装载机装松散土	m3	100.668	2.64	265.76	41.27	176.17	
41	1-94	自卸汽车运土方 运距1km以内	m3	100.668	8.17	822.46		670.45	
42	综合价	履带式挖掘机1m3以内	台次	1	2000.00	2000.00			
43	综合价	压路机	台次	1	2000.00	2000.00			
44	综合价	老井开孔修复	座	1	280.00	280.00			
45	综合价	场地杂物清理	项	1	2000.00	2000.00			
本页小计						21265.24	4797.27	1641.91	



# 施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:市政

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	Z04110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.38	647.44			
2	041109003001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.48	225.20			
3	041109004001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.13	60.99			
4	041109005001	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费					
5		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					933.63			



# 主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称: 市政

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
1	镀锌铁丝 $\phi 0.7-1.0$	kg	0.013			5.58			
2	铁件	kg	189.750			4.18			
3	土工布200g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	729.495			2.9			
4	圆钉	kg	3.189			5.75			
5	普通硅酸盐水泥P.O. 42.5综合	kg	1421.333			0.35			
6	黄砂毛砂	t	189.434			94.17			
7	黄砂净砂	t	8.697			104			
8	碎石综合	t	260.129			85.44			
9	混凝土实心砖240×115×53 MU10	千块	6.259			336			
10	非泵送商品混凝土C15	m <sup>3</sup>	5.773			325			
11	非泵送商品混凝土C30	m <sup>3</sup>	268.913			370			
12	干混抹灰砂浆DP M20.0	kg	281.160			0.248			
13	干混砌筑砂浆DM M7.5	kg	605.880			0.223			
14	石油沥青	t	0.319			3929			
15	HDPE双壁波纹管 环刚度8级 DN225	m	48.720			35.24			
16	HDPE双壁波纹管 环刚度8级 DN300	m	152.250			63.56			
17	水	m <sup>3</sup>	231.130			3.78			
18	钢模板	kg	65.346			3.9			
19	木模板	m <sup>3</sup>	0.125			1631			
20	花岗岩侧石300×120×1000	m	101.000			67.26			
21	压路机	台次	1.000			2000			
22	履带式挖掘机1m <sup>3</sup> 以内	台次	1.000			2000			
23	老井开孔修复	座	1.000			280			
24	钢纤维混凝土井盖 $\phi 700$	套	6.000			252			



【表10.2.2-13】

## 单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 园林				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	6982.65	
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	1028.70	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	20.27	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 1.97\%$	20.27	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		$\Sigma$ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma$ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 30.61\%$	314.89	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	7317.81	
6	下浮金额		$(5-\text{暂估材料}) \times 0\%$		
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 4.28\%$	44.03	
8	税金		$(5+6+7) \times 9\%$	662.57	
招标控制价合计			5+6+7+8	8024.00	





## 施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:园林

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	Z50405009001	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.69	17.39			
2	050405004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.13	1.34			
3	050405005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.15	1.54			
4	Z50405010001	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费					
5		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					20.27			



