

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 温岭市温峤镇敬老院装饰工程

咨询业务类别 工程预算编制

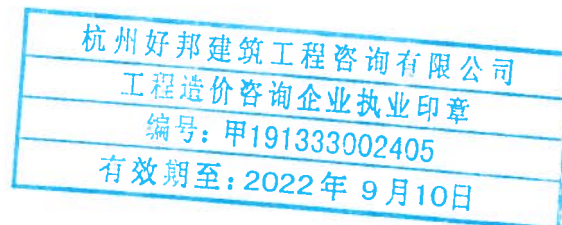
咨询报告日期 2020 年 12 月 21 日

杭州好邦建筑工程咨询有限公司



咨询项目名称：温岭市温峤镇敬老院装饰工程
咨询报告编号：杭好邦预编[2020]WL058 号(2019WL011)
咨询项目委托方全称：温岭市温峤镇人民政府

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：杭州市西湖区文三路 18 号 2 幢 305-312 室

邮 编：317500

联系电话：0576-86638855

法定代表人：



项目负责人：



专业咨询人员（编审人）：

执（从）业资格（章）：

专业咨询人员（复核人）：

执（从）业资格（章）：



杭州好邦建筑工程咨询有限公司

杭好邦预编[2020]WL058号(2019WL011)

温岭市温峤镇敬老院装饰工程 预算编制说明

温岭市温峤镇人民政府：

我公司受贵方委托，对温岭市温峤镇敬老院装饰工程预算编制，编制工作已完成，现将有关事项说明如下：

一、工程概况

本工程为温岭市温峤镇敬老院装饰工程，工作内容：地面砂浆找平层、塑胶地板铺设、天棚石膏板拆除及更换、乳胶漆修复、灯具更换、监控设备安装及维修等具体详见预算书。

二、编制依据

1、《温岭市温峤镇敬老院装饰工程》实地测量及业主要求。

3、《浙江省建筑工程预算定额》（2018）、《浙江省建设工程施工取费定额》（2018）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018）、及本省、市有关综合解释与补充规定。

4、建建发（2016）144号、浙建站定（2016）23号、浙建站信（2016）25号文件。

5、本工程人工与主要材料价格参考《台州造价》（2020年11月份）温岭信息价及结合当地现行市场价。

三、计价方式及取费标准

1、计价方式：采用工料单价法计价，税率采用增值税。

2、本工程施工取费按2018版定额价的人工费及机械费为取费基数。

（一）取费标准：

建筑工程按装饰三类非市区中值计取：企业管理费15.16%、利润中值7.62%、

安全文明施工费 5.71%、提前竣工增加费(20%) 1.29%、二次搬运费 0.5%、冬雨季施工增加费 0.11%、规费按 27.92%计取、税金按 9%计取。

安装工程按装饰三类非市区中值计取：企业管理费 21.72%、利润中值 10.40%、安全文明施工费 5.92%、提前竣工增加费(20%) 2.06%、二次搬运费 0.26%、冬雨季施工增加费 0.13%、规费按 30.63%计取、税金按 9%计取。

四、工程质量、材料、施工等的要求

- 1、工程质量、工期详见招标文件。

五、有关说明

- 1、本工程工作内容需经过业主确认后施工。
- 2、垂直运输费按 3000 元包干。
- 3、暂列金额 2 万元，由业主掌握使用。
- 4、监控设备安装及维修按 2 万元暂估，结算按实。

六、工程造价结果

本工程预算造价：335433 元（大写金额：叁拾叁万伍仟肆佰叁拾叁元整）。

杭州好邦建筑工程咨询有限公司

2020 年 12 月 21 日

工程项目招标控制价汇总表

工程名称:温岭市温峤镇敬老院装饰工程

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）			
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金
1	温岭市温峤镇敬老院装饰工程	335432.69		3660.92	17924.03	27696.28
1.1	建筑	308591.35		3578.88	17499.53	25480.02
1.2	安装	26841.34		82.04	424.50	2216.26
合计		335432.69		3660.92	17924.03	27696.28

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业):温岭市温峤镇敬老院装饰
工程-建筑

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	260842.04
1	其中定额人工费	表-6	62056.76
2	其中人工价差	表-6	6420.53
3	其中材料费	表-6	177420.42
4	其中定额机械费	表-6	620.65
5	其中机械费价差	表-6	36.88
6	企业管理费	表-6	9501.76
7	利润	表-6	4776.06
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	4769.76
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 5.71\%$	3578.88
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.29\%$	808.54
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.5\%$	313.39
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.11\%$	68.95
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 27.92\%$	17499.53
五	税前工程造价	一+二+三+四	283111.33
六	税金	$五 \times 9\%$	25480.02
七	建设工程造价	五+六	308591.35

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程 (专业): 温岭市温峤镇敬老院装饰工程 建筑

第1页 共2页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
		分部分项工程											
	A. 11	第十一章 楼地面装饰工程				78704.14	15312.56	1588.68	58047.84	203.9	16.74	2352.28	1182.38
1	11-1换	砂浆找平层`水泥砂浆 1:2`厚20mm	m2	280.8	20.97	5888.38	2594.59	266.76	2240.78	148.82	11.23	415.89	209.06
2	11-15+11-16*-2换	自流平楼地面`厚2 (mm)	m2	550.8	18.77	10338.52	5452.92	567.32	3001.86	55.08	5.51	835.01	419.71
3	11-79	塑料卷材楼地面	m2	550.8	113.43	62477.24	7265.05	754.6	52805.2			1101.38	553.61
	A. 13	第十三章 天棚工程				53792.30	20001.83	2061.33	27172.15			3032.25	1524.15
4	13-31	天棚铝塑板饰面 粘在夹板基层上`平面	m2	12	88.49	1061.88	152.76	15.72	858.6			23.16	11.64
5	13-10	轻钢龙骨 (U50型) 吊顶`平面	m2	683.1	47.14	32201.33	12657.84	1304.72	15356.09			1918.9	964.54
6	13-22	天棚石膏板平面基层 安在U形轻钢龙骨上	m2	683.1	26.75	18272.93	6831	703.59	9180.86			1035.58	520.52
7	13-57	装配式成品金属板天棚 (600×600) U形轻钢龙骨平面	m2	12.6	179.06	2256.16	360.23	37.3	1776.6			54.61	27.45
	A. 14	第十四章 油漆、涂料、裱糊工程				64068.19	15002.1	1546.91	44093.5			2274.26	1143.09
8	14-100	板缝贴胶带、点锈	m2	683.1	5.04	3442.82	1414.02	143.45	1564.3			214.36	107.72
9	14-128	墙、柱、天棚面刷乳胶漆`三遍	m2	2126.46	28.51	60625.37	13588.08	1403.46	42529.2			2059.9	1035.37
	A. 16	第十六章 拆除工程				25341.48	6024.81	621	17320.32			913.39	459.08
		本页小计				196564.63	50316.49	5196.92	129313.49	203.90	16.74	7658.79	3849.62

表-06

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程(专业):温岭市温峤镇敬老院装饰工程-建筑

第2页 共2页

[illegible]

表-06

人工、主要材料（设备）、机械台班费用汇总表

单位工程（专业）：温岭市温峤镇敬老院装饰工程-建筑

第1页 共2页

序号	编号	项 目 名 称	类别、规格、型号	单位	暂定数量	综合单价(元)	合价(元)
一		工程人工		元			
1	0001110003	二类人工		工日	86.943	149	12954.55
2	0001110005	三类人工		工日	324.556	171	55499.09
小 计							68453.64
二		主要材料（设备）		元			
1	0301120857	金属膨胀螺栓	M8×80	套	1532.08017	0.49	750.72
2	0313120107	电焊条	E43系列	kg	1.5255	6.28	9.58
3	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	11.47608	6.19	71.04
4	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	2646.48384	0.522	1381.46
5	0403120009	黄砂	净砂	t	6.862527	116.	796.05
6	0719120001	塑料地板卷材		m2	605.88	80	48470.40
7	0901120043	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m2	730.917	11.5	8405.55
8	0905120041	铝合金方板(配套)		m2	12.978	119	1544.38
9	0913120009	铝塑板	2440×1220×3	m2	12.6	59.29	747.05
10	1001120201	轻型龙骨	U50	m2	703.593	17.7	12453.60
11	1301120227	乳胶漆		m2	2126.46	20	42529.20
12	3411120015	水		m3	3.501643	3.98	13.94
13	3503120025	脚手架钢管		kg	135.457661	4.25	575.70
14	3503120031	脚手架扣件		只	21.359854	7.08	151.23
15	3503120069	竹脚手片		m2	19.1268	13.59	259.93
16	主材0001	抹灰面铲涂料		m2	1443.36	12	17320.32
小 计							135480.14
三		主要机械台班费		元			
1	9907140005	载货汽车	4t	台班	1.136589	383.75	436.17
2	9911140035	灰浆搅拌机	200L	台班	1.309198	167.34	219.08

人工、主要材料（设备）、机械台班费用汇总表

单位工程（专业）：温岭市温峤镇敬老院装饰工程-建筑

第2页 共2页

序号	编号	项 目 名 称	类别、规格、型号	单位	暂定数量	综合单价(元)	合价(元)
小 计							655.25
合计							204589.04
四		其中机械人工、燃料费					
1	ZJ_05RG	机械人工		工日	2.445787	149	364.42
2	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	28.960296	6.08	176.08
3	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	11.272191	0.56	6.31

专业工程造价计算程序表

单位工程（专业）：温岭市温峤镇敬老院装饰
工程-安装

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	24084.59
1	其中定额人工费	表-6	1385.88
2	其中人工价差	表-6	142.32
3	其中材料费	表-6	22109.27
4	其中定额机械费	表-6	
5	其中机械费价差	表-6	
6	企业管理费	表-6	301.02
7	利润	表-6	144.11
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	115.99
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 5.92\%$	82.04
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 2.06\%$	28.55
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.26\%$	3.6
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.13\%$	1.8
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 30.63\%$	424.5
五	税前工程造价	一+二+三+四	24625.08
六	税金	$五 \times 9\%$	2216.26
七	建设工程造价	五+六	26841.34

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程(专业):温岭市温峤镇敬老院装饰工程--安装

第1页 共1页

[illegible]

表-06

人工、主要材料（设备）、机械台班费用汇总表

单位工程（专业）：温岭市温峤镇敬老院装饰工程-安装

第1页 共1页

序号	编号	项 目 名 称	类别、规格、型号	单位	暂定数量	综合单价(元)	合价(元)
一		工程人工		元			
1	0001110003	二类人工		工日	10.267	149	1529.81
小 计							1529.81
二		主要材料（设备）		元			
1	2500120001~1	半圆球吸顶灯	300	套	6.06	50	303.00
2	2500120001~1	平板灯 LED	600*600	套	3.03	150	454.50
3	2500120001~1	成套灯具	1.2米	套	6.06	25	151.50
4	2561330013~1	灯具吊杆	Φ 15	根	12.24	5	61.20
5	2801120885	铜芯塑料绝缘线	BV-2.5	m	348	1.381	480.59
6	2801120885~1	铜芯塑料绝缘线	2.5 BVR	m	174	1.517	263.96
7	2906120285~2	刚性阻燃管	DN20	m	159	1.19	189.21
小 计							1903.96